ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ №

«___» _____ 2019 г. г. Йошкар-Ола

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Марикоммунэнерго» в лице генерального директора Белоусова С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является техническое обслуживание Исполнителем узла учета тепловой энергии и теплоносителя (далее УУТЭ и Т), установленного у Заказчика, в соответствии с требованиями завода изготовителя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1.Обеспечить условия для работы персонала Исполнителя в месте установки УУТЭ и Т в соответствии с санитарными нормами, правилами по технике безопасности и пожарной безопасности.

2.1.2.Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя к УУТЭ и Т, при необходимости обеспечить его ключами.

2.1.3.При самостоятельном включении УУТЭ и Т письменно уведомить Исполнителя об этом в течение 3-х дней с момента включения.

2.1.4.При обнаружении неисправности в работе УУТЭ и Т сообщить об этом Исполнителю в течение одних суток письменно или по факсу.

2.1.5.При назначении другого ответственного лица по эксплуатации УУТЭ и Т, письменно уведомить об этом Исполнителя в течение 3-х дней.

2.1.6.Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.7.О фактическом начале и окончании отопительного периода уведомить Исполнителя в течение 3-х дней письменно или по факсу.

2.1.8.Содержать в исправном состоянии запорную арматуру до и после первичных датчиков, установленных на трубопроводе.

2.1.9.Информировать Исполнителя о планируемых изменениях в состоянии сетей и энергопринимающего оборудования Заказчика, способных повлиять на возможность исполнения договора Исполнителем, а также на работу УУТЭ и Т.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Выполнять принятые на себя обязанности, перечисленные в разделе 1 настоящего договора.

2.2.2. Фиксировать произведенные работы в акте о выполнении технического обслуживания УУТЭ и Т (Приложение №1).

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. Заказчик обязан подписать акты выполненных работ в течение 5 рабочих дней после окончания работ.

3.2. В случае, если Заказчик не подписывает акт оказанных услуг или не направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в течение 5-ти дней со дня получения акта оказанных услуг, то услуги Исполнителя считаются оказанными в срок.

4. МЕСТО УСТАНОВКИ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. УУТЭ и Т установлен в тепловом пункте Заказчика (в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности с энергоснабжающей организацией), расположенном по адресу _____

5. СРОКИ И ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

5.1. Сроки и порядок обслуживания, в том числе периодичность осмотров УУТЭ и Т и проверки готовности УУТЭ и Т (после перерыва в его работе) определятся Приложением №2 настоящего договора.

6 .СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость услуг с расчетом на 12 месяцев по настоящему договору составляет 18305 (Восемнадцать тысяч триста пять рублей) рублей в год с учетом НДС.

6.2. Перед началом работ Заказчик вносит сумму, составляющую 30 % стоимости услуг в течении 3-х календарных дней с момента заключения настоящего договора. Оставшаяся сумма в размере 70 % стоимости услуг должна быть внесена Заказчиком после подписания сторонами Акта приемки оказанных услуг на основании выставленного Исполнителем счета, не позднее 10 (десяти) дней с момента получения счета. В случае, если Заказчик отказывается от подписания Акта без письменного обоснования отказа в течении 3-х рабочих дней с момента его получения, считается, что услуги приняты Заказчиком без замечаний, отсутствуют претензии по качеству оказанных услуг.

6.3. Стоимость материалов и услуг сторонних специализированных организаций (поверка приборов учета в центрах стандартизации и метрологии, ремонт приборов учета на заводах-изготовителях, транспортировка оборудования транспортными компаниями), используемых для услуг по настоящему договору, не входит в

стоимость договора и оплачивается Заказчиком дополнительно, согласно выставленным Исполнителем счетам. Исполнитель подтверждает стоимость услуг специализированных сторонних организаций копиями платежных документов.

6.4 В случае проведения дополнительных работ, не входящих в перечень услуг по обслуживанию УУТЭиТ (Приложение №2), оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором указывается стоимость услуг с учетом трудозатрат, транспортных затрат и других затрат, связанных с обслуживанием узла учета.

7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заказчик назначает ответственным лицом за эксплуатацию УУТЭ и Т: _____, который обязуется:

- снимать ежемесячно показания с приборов учета и передавать их в теплоснабжающую организацию. В случае если УУТЭ и Т подключен к системе телеметрии показания снимает теплоснабжающая организация;
- соблюдать заводские инструкции при эксплуатации Приборов и рекомендации Исполнителя.

7.2. Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами.

8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Исполнитель несет материальную ответственность за сохранность снятых на Государственную поверку Приборов в размере их балансовой стоимости.

9.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении одного календарного года.

10.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. Если стороны не урегулировали возникшие споры и разногласия путем переговоров, либо в случае уклонения одной из Сторон от переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Марий Эл.

11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель

ООО «Марикоммунэнерго»
424003 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зарубина, д.53
р/с 40702810300450000070
Банк АОКБ «ХЛЫНОВ»
к/с 30101810100000000711
БИК 043304711
ИНН 1215126037
КПП 121501001

Генеральный директор
_____ / С.В. Белоусов
М.П.

Заказчик

Приложение № 1
К ДОГОВОРУ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ №
_____

Акт о выполнении технического обслуживания узла учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭиТ)

Наименование Заказчика

Дата	Перечень выполненных работ (№ позиций) согласно Приложению №2	Ф.И.О., должность, подпись представителя Исполнителя	Ф.И.О., должность, подпись представителя Заказчика

Приложение №2
К ДОГОВОРУ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ №
_____

Перечень работ, включаемый в виды услуг на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭиТ)

Виды услуг	Позиция, №	Перечень работ	Периодичность работ
Работы по обслуживанию УУТЭ	1	выезд специалиста на обслуживаемый объект;	По мере необходимости, но не более 3-х раз в год
	2	проверка целостности пломб на приборах;	1 раз в год
	3	зачистка контактов заземления;	
	4	контроль исправности соединений кабелей;	
	5	очистка от пыли электронных компонентов теплосчетчика;	
	6	отключение и демонтаж неисправных приборов учета;	По мере необходимости, но не более 3-х раз в год
	7	установка, подключение и настройка исправных приборов учета, взамен вышедших из строя;	
	8	промывка импульсных расходомеров специальным раствором;	
	9	подключение и наладка приборов после промывки расходомеров;	
	10	замена элементов питания приборов учета;	
	11	составление акта о выполнении технического обслуживания УУТЭиТ.	После проведенных работ
Отслеживание сроков поверки приборов учета, входящих в состав УУТЭиТ	12	предоставление представителю Заказчика до начала отопительного сезона списка приборов учета, входящих в состав УУТЭиТ, которые подлежат плановой поверке после окончания отопительного сезона;	1 раз в год
	13	демонтаж и отключение приборов учета для проведения очередной поверки;	При наступлении срока очередной поверки приборов учета – 1 раз в год
	14	монтаж, подключение и настройка приборов учета после проведения очередной поверки.	

Исполнитель

Генеральный директор
_____ /С.В. Белоусов
М.П.

Заказчик

Директор
_____ /_____
М.П.