

Матвеев Юрий Васильевич - сторож котельной №0706 ЦБ Килемарский район  
 Нечаев Александр Васильевич - машинист-кочегар котельной №1006 п.Люльпаны  
 Ипатова Надежда Аркадьевна - оператор котельной №1016 п.Руэм  
 Варсонофьева Маргарита Зосимовна - оператор котельной №1105 ЦРБ

#### Филиал Северо-Восточные тепловые сети

Генералова Валентина Михайловна - бухгалтер  
 Трофимов Вячеслав Ильич - машинист-кочегар котельной №1514 с.Кукнур  
 Строкина Галина Алексеевна - аппаратчица ХВО котельной №1501 ЦК п.Сернур

#### Филиал Козьмодемьянские тепловые сети

Забелин Сергей Михайлович - директор  
 Репкин Виктор Леонидович - машинист-кочегар котельная №0511  
 Кокушкин Николай Лаврентьевич - оператор котельной №0517



# Вестник МКЭ

№6(6) Сентябрь 2015

Корпоративное издание ООО «Марикоммунэнерго» г. Йошкар-Ола

## Не платите по счетам?



Жилищно-коммунальное хозяйство – сложная система, основанная на договорных отношениях. В нее входят исполнители коммунальных услуг (Управляющие компании, ТСЖ), потребители коммунальных услуг (собственники и наниматели жилищных помещений многоквартирного дома при непосредственном управлении) и поставщики электроэнергии, тепла, горячей и холодной воды. Цель работы этой системы – сделать так, чтобы в каждой квартире всегда было тепло и светло. ООО «Марикоммунэнерго» (далее – организация) является основным поставщиком тепловой энергии исполнителям и потребителям коммунальных услуг в муниципальных районах Республики Марий Эл.

Действующее законодательство в части предоставления коммунальных услуг предусматривает выполнение обязанностей потребителями коммунальных услуг. Своевременная и полная оплата за коммунальные услуги является обязанностью потребителей (далее – население) в соответствии с Жилищным Кодексом.

Окончание на стр.2

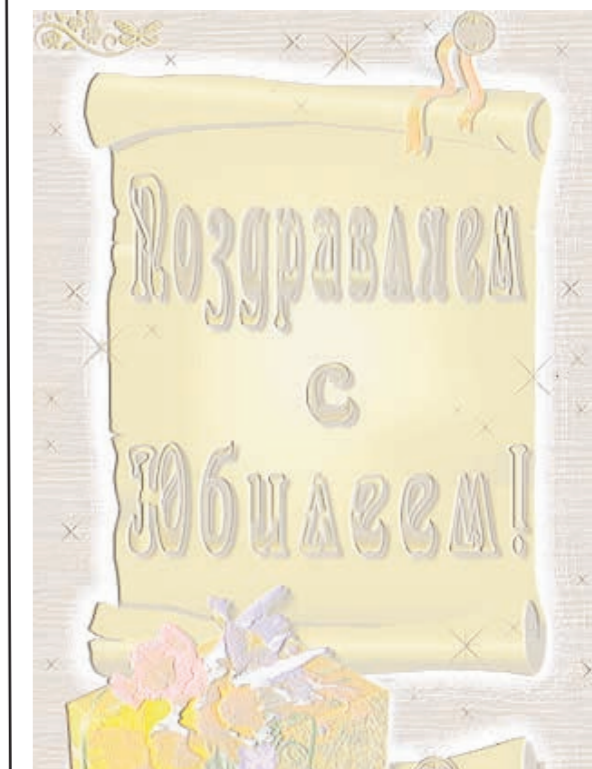
Досуг «Марикоммунэнерго» стр. 4



Новости филиалов 5-7 стр.



Юбилей 8 стр.



Задолженность населения по оплате коммунальных услуг – наиболее распространенный вид долгов.

Оплата населением коммунальных услуг в отопительный сезон (январь 2015 г.: при начислении 101,69 млн. руб. оплата составляла 92,0 млн. руб. или 90,5 %). На 1 июля 2015 г. задолженность населения за отпущенную ООО «Марикоммунэнерго» тепловую энергию составила 131,53 млн. руб.

Основная часть должников составляют граждане (злостные неплательщики) – это те, которые не платят за отпущенную тепловую энергию более 6 месяцев подряд.

Другая категория должников – это граждане, накопившие задолженность от 3 до 6 месяцев.

Механизмами взыскания задолженности – информационно-разъяснительная работа и претензионно-исковая работа.

Основными мероприятиями по работе с задолженностью являются:

- выявление задолженности;
- предупреждение задолженности;
- снижение и взыскание задолженности.

Для эффективной организации работы с долгами выстроена система взаимодействия ООО «Марикоммунэнерго» с потребителем, включающая определенный процесс:

- мониторинг платежей;
- проведение анализа расчетов (систематичность поступления денежных средств, изменения уровня платежей);
- выявление должников для дальнейшего проведения работы с ними.

В целях снижения задолженности населения за отпущенную тепловую энергию ООО «Марикоммунэнерго» изданы приказы: от 23 июля 2015 г. № 210 (Головное подразделение), от 27 июля 2015 г. № 162 (Козьмодемьянские тепловые сети), от 27 июля 2015 г. № 107 (Филиал «Звениговские тепловые сети»), от 27 июля 2015 г. № 80 (Северо-Восточные тепловые сети), согласно которых сформированы группы по взысканию задолженности с населения, проживающего в многоквартирных домах с непосредственной формой управления многоквартирного дома.

Работа организации и его подразделений осуществляется на основе знаний о каждом должнике. Посредством мониторинга должники разделены на различные группы (безработные, работающие, пенсионеры и т.д.) и на основе разделения должников строится определенная работа, а именно:

- обход должников с представлением им квитанций на оплату задолженности в полном объеме или частично (ежедневно);
- заключение соглашений на рассрочку погашения задолженности за отпущенную тепловую энергию;
- определение местонахождения должника путем получения информации от соседей или жильцов многоквартирного дома;
- анализ ситуации по каждому подразделению ООО «Марикоммунэнерго» (ежедневно).

За период с 6 августа 2015 г. по 13 августа 2015 г. на счет организации и его подразделений поступили денежные средства от должников, всего-161751,11 руб.:

Головное подразделение – 50381,11 руб.

Козьмодемьянские тепловые сети – 81611,0 руб.

Филиал «Звениговские тепловые сети» - 25359,0 руб.



Наш трудовой коллектив представляла семейная пара Александр и Галина Христюбовы, прожившие вместе 30 лет. В этой семье выросло двое детей, которым Александр и Галина привили уважение к старшим, уважение к труду, тягу к знаниям и много много других качеств, имеющих огромное значение в нашем обществе.

В честь праздника любви, семьи и верности супружеской чете Христюбовых был вручен памятный подарок.

### Северо-Восточные тепловые сети

До начала нового отопительного сезона 2015-2016 годов остается всего чуть больше одного месяца и в филиале ООО «Марикоммунэнерго» Северо-Восточные тепловые сети идет работа по подготовке котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период. Из 45 котельных филиала паспорта готовности к отопительному сезону получили 34 котельных.

Техническое перевооружение котельной №1402 в д.Русская Ляжмарь Параньгинского района в режим газифицированной, начали с июня месяца 2015 года с разборки и демонтажа угольных котлов КСВ-0,63, после чего приступили к монтажу 2-х котлов RS-A500. На сегодняшний день большая строительно-монтажная работа проведена по обвязке котлов трубопроводами, установлено оборудование, проведен монтаж дымовой трубы, строительство операторской. Так же силами подрядчика, филиал «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в п. Сернур, протянули около 1 км. наружного газопровода. Ежедневно в котельной работают 5-6 человек.

Благодаря мастеру Фадееву С.И. и начальнику Сернурского теплосетевого района Помыткину В.П. работа идет налаженным темпом и к середине сентября завершатся все строительные работы.

Следующая на очереди по переводу на газ котельная №0907 д.Большое Опарино Мари-Турекского района, в этой котельной также смонтированы 3 газовых котла RS-A150, завершаются строительно-монтажные работы по обвязке котлов трубопроводами, здесь также ежедневно трудятся 4-5 человек под руководством мастера Ганеева Н.Р.

С переводом на газ котельных улучшается экология окружающей среды, уменьшаем выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от котельной, не станет сажи, пыли, грязи и шлака.



(слева на право: Волков А.М.-слесарь по ремонту оборудования, Адреев В.И.-слесарь-электрик, Королев В.А.-слесарь по ремонту оборудования, Кардаков С.М.-сторож)

наружная стена шириной 12м и высотой 6м. При этом сохранена вся несущая конструкция здания. Для этого проведена большая подготовительная работа – это обвязка и усиление колонн, ригелей, чтобы сохранить несущую способность конструкции. Начаты работы по ремонту кровли из мягких рулонных покрытий.

В котельной №0604 Филипп-Сола завершены работы по демонтажу 50% здания котельной. На оставшейся площади котельной производятся работы по утеплению и усилению несущей способности торцевой стены. В последствии приступят к ремонту кровли и внутренним отделочным работам.

На котельной №0612 Кужмара силами работников РСУ организации, рабочими самой котельной, каменщиками подрядной организации - управляющей компании ООО «ЖУК» - восстановлен парапет использовано 2000шт кирпича. В настоящее время производится ремонтные работы кровельного покрытия.

Устройством мансарды на административном здании Звениговских ТС – занимается подрядная организация – ООО «Стройпрофиль». Для наименьшего ущерба и нормальной текущей работы весь график разбит на три этапа. Работы по устройству мансарды предполагается закончить 16.09.15г.



Кровельные работы котельная №0612 Кужмара



Строительные работы на котельной №0603 Поян-Сола



Котельная №0604 Филипп-Сола после демонтажа строительных конструкций

### Козьмодемьянские тепловые сети

**Уважаемый, Сергей Михайлович!!!**

Коллектив ООО «Марикоммунэнерго» поздравляет Вас с наступающим Юбилеем!!! Желаем вам всегда хранить в сердце молодость и веру в собственные силы, благополучия Вам и Вашим близким!

8 июля 2015г в нашем городе отмечался День любви, семьи и верности. Празднование этого события происходило перед бассейном «Волга». Семьи горожан, которые много лет трудятся на предприятиях и в организациях города были главными действующими лицами на этом празднике. С поздравительной речью выступил мэр Козьмодемьянска Зяблов А.Б. Он отметил, что семья – это самое главное в жизни каждого из нас, это те самые люди, о которых мы заботимся, кого мы любим, кому желаем добра и счастья.

В течение празднования поздравления сменялись концертными номерами, родители пели песни со своими детьми, дети танцевали со своими родителями.

Северо-Восточные тепловые сети – 4400,0 руб.

Одним из методов борьбы с должниками за коммунальные услуги является ограничение или приостановление подачи коммунальных услуг, которое включает в себя выполнение следующих процедур:

предъявление должнику письменного предупреждения об оплате задолженности за коммунальные услуги, в котором указывается сумма задолженности за предоставленные коммунальные услуги в виде отопления и горячего водоснабжения. Также доводится информация, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальных услуг в течение 30 дней со дня получения указанного предупреждения при отсутствии технической возможности введения ограничения ООО «Марикоммунэнерго» будет вынуждено приостановить предоставление коммунальной услуги в виде горячего водоснабжения в занимаемом должником помещении. Затраты, понесенные в связи с приостановлением предоставления коммунальной услуги, оплачивает должник. Кроме того указано, что в случае тяжелого материального положения должника ООО «Марикоммунэнерго» предлагает заключить соглашение о реструктуризации суммы задолженности.

В случае, если должник не принимает меры по погашению задолженности за предоставленные коммунальные услуги в виде отопления и горячего водоснабжения, то должнику предъявляется извещение о приостановлении предоставления коммунальных услуг через трое суток с момента получения указанного извещения. Предоставление коммунальной услуги будет возобновлено в течение 2-х календарных дней со дня полного погашения задолженности.

Так, за период с 18 июня 2015 г. по 11 августа 2015 г. было направлено предупреждений об оплате задолженности за коммунальные услуги 110 должникам; извещений о приостановлении предоставления коммунальных услуг 3 должникам, заключено 9 соглашений о реструктуризации задолженности. После направления предупреждений об оплате задолженности за коммунальные услуги 10 должников оплатили всю имеющуюся за ними задолженность и 29 должников оплатили частично имеющуюся за ними задолженность. Результатом деятельности групп по взысканию задолженности с населения и работников ООО «Марикоммунэнерго» является:

снижение и предупреждение задолженности за предоставленные коммунальные услуги;

увеличение процента собираемости платежей за предоставленные коммунальные услуги, который является достаточным для покрытия издержек на деятельность ООО «Марикоммунэнерго».

Изменение системы финансирования организаций жилищно-коммунального хозяйства, сопровождающее повышением тарифов на коммунальные услуги и снижением уровня бюджетных дотаций, повышает экономическую заинтересованность организации в своевременном поступлении платежей за предоставленные потребителям коммунальные услуги. Для ООО «Марикоммунэнерго» повышение сбора платежей населения за предоставленные коммунальные услуги, и использование различных мер взыскания по отношению к гражданам, несвоевременно оплачивающим эти услуги, имеют решающее значение. Организация взаимодействия с потребителями коммунальных услуг и эффективная работа с задолженностью по оплате коммунальных услуг являются одними из составляющих стабильного финансового положения ООО «Марикоммунэнерго».

За ежедневной суетой, работая друг с другом бок о бок, мы часто забываем увидеть в своем коллеге обычного человека со своими интересами и увлечениями. Для этого мы создали рубрику «Досуг», где предлагаем вам раскрыть себя с новой стороны, рассказать о своем хобби, поделиться своими секретами из сферы ваших увлечений.

Любезно согласился начать эту традицию Сергей Анатольевич Бахтин – начальник Службы Безопасности ООО «Марикоммунэнерго».



Одним из самых увлекательных и интересных занятий для меня является рыбная ловля. Многие мужчины нашей организации так же, как и я, в той или иной степени поражены этой хорошей зависимостью.

На рыбалке можно отдохнуть от городской суеты, пофилософствовать на различные темы и прочувствовать гармонию с природой и с самим собой.

Для одних рыбалка – это прекрасное времяпровождения и возможность побывать на природе в выходные дни, да и заодно попробовать половить рыбку, для других- это действительно, страсть и получение непередаваемого ощущения от пойманной рыбы, для меня – это что-то среднее между первым и вторым. Но в любом случае, подготовка снастей и сбор сопутствующей атрибутики создает особую атмосферу принадлежности к классу рыболовов. У меня есть свои секреты по ловле рыбы, места на речке, на пруду или на озере, где я обычно рыбачу и где ловить наиболее удобно.

Хотя конечно для ловли рыбы требуется не только желание, но и умение, а это приходит со временем и первая пойманная, даже самая мелькая рыбешка, становится основой будущего улова, а значит и к концу дня можно будет уже хвастаться уловом. Для меня не важно, сколько поймано и каких размеров рыба, важно, что улов действительно был.

Однажды побывав на рыбалке, я стал ярым поклонником этого вида отдыха. Место у речушки, удочка и немного везения - все, что нужно для хорошего отдыха и времяпрепровождения. Ну, а окружающая природа создает дополнительную красоту и полноту ощущения от рыбалки.

#### ***Рыбалка на карпа на прудах Марий Эл***

Свободные выходные я стараюсь проводить на природе. Я не стремлюсь наловить большое количество рыбы, а стремлюсь получить удовольствие от самого процесса: стоять в воде и смотреть за поплавками или у костра посидеть глядя на пламя, пожарить рыбу. Поесть приготовленную на костре рыбу очень приятно. Так что, улов как я считаю, в рыбалке - не самое главное.

#### ***Особенности ловли карпа***

На мой взгляд, ловля карпа - самая интересная рыбалка. Это не ловля карася, это не ловля щуки на воблеры.

Ловля карпа это партизанская война, это соревнование, кто хитрее, кто умнее, кто спокойнее. Карп обитает во многих водоемах, почти во всех озерах, где есть карась - там

есть и карп. Карп любит теплую воду. Лучшая рыбалка, если вы собрались ловить карпа, ожидает вас летом, когда вода достаточно прогрета. В это время карп может выходить на мелководье. Ловля карпа летом очень успешна, если вы рыбачите в протоках, прудах, озерах поскольку карп и карась, в отличие от карася, не совместимы с водоемами, в которых большое течение. Наиболее излюбленные места обитания карпа – затопленные луга и поля. Летом карп держится на глубине от 2 до 5 м, к началу осени опускается на глубину примерно 10 м, а ближе к зиме — еще глубже, поэтому лучший сезон для ловли карпа, это лето. Ловля карпа начинается с середины мая, и заканчивается в сентябре. В тех местах, где вода остывает не очень быстро, ловля карпа может продолжаться до сентября и позже. В качестве приманки используются дождевые черви, хлеб, картофель, консервированная кукуруза, распаренный горох. Также как и лещ, карп лучше всего ловится на прикормленных местах. Прикормку для карпа засыпают с вечера предыдущего дня, или, в крайнем случае, рано утром. Если рыбалка намечена на утро, когда ловля карпа наиболее успешна, то прикормить в предполагаемом месте рыбалки следует вечером. В качестве прикорма используют любой зерновой корм: пшеницу, рожь, горох. Оставьте немного прикорма, чтобы прикормить рыбу прямо во время рыбалки. Для ловли крупного карпа используйте плетеную леску, вытащить крупного карпа на обычную леску достаточно не просто, либо леска должна быть очень толстой, что может напугать карпа, пока он будет пробовать приманку. С мягкой и очень крепкой плетеной леской вы избежите этих проблем, только учитывайте, что плетеная леска практически не растягивается и все ваши движения удочкой сразу передаются на крючок. Соответственно при подсечке надо быть очень аккуратным, чтобы не порвать губу карпу.

Вот вкратце мой рассказ о моем увлечении. Желаю всем рыбакам отличного улова!

### **Новости филиалов**

#### **Звениговские тепловые сети**

Давно назрела необходимость проведения капитального ремонта зданий котельных. В целях подготовки Плана мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2015-2016гг. ведутся работы по капитальным ремонтам фасадов зданий – администрации Звениговских ТС, а также котельных №0603 д. Поян-Сола, №0604 Филипп-Сола, №0612 Кужмара. Все здания котельных 1982-1984 годов постройки. И кроме косметических ремонтов и кровли зданий, масштабных ремонтов фасадов не проводилось.

Администрация предприятия вплотную занялась этим вопросом. В связи с этим – комиссия Звениговских ТС совместно со специалистами ОКС, охраны труда МКЭ проинспектировала здания и сооружения данных объектов.

По результатам обследования и диагностики разработаны планы мероприятий по капитальному ремонту (демонтажу и монтажу) фасадов зданий, кровли, определен объем материалов, которые требуются для проведения ремонта.

Работы проводятся силами работников РСУ предприятия и подрядных организаций. Строительная бригада сейчас полностью разбирает все ненужные старые конструкции, старые перегородки.

Произведено более серьезное вмешательство в структурные системы фасадов и более масштабный вид работ по реконструкции и восстановлению зданий.

Так по котельной №0603 Поян-Сола производится полный ремонт, переложена