



МАРИКОММУНЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Марикоммунэнерго»
(ООО «Марикоммунэнерго»)

Зарубина ул., д. 53, г. Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, 424003
тел.: 8(8362) 42-35-65, факс: 8(8362) 42-36-01;
e-mail: mke@mar-el.ru, http://www.marke.ru
ИНН 1215126037, КПП 121501001,
ОКПО 80059289, ОГРН 1071215009425

10.06.2020 № 369-э

на № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью «Управдом»

ИНН 1215022260

425250, Республика Марий Эл,
Оршанский район, п. Оршанка,
ул. Крупина, д. 18 А

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договоров ресурсоснабжения в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

На основании ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ ООО «Марикоммунэнерго» уведомляет Вас об одностороннем отказе с от исполнения договора ресурсоснабжения, заключенного между ООО «Марикоммунэнерго» и ООО «Управдом» (далее - договор ресурсоснабжения): договор теплоснабжения и поставки горячей воды от 14.12.2016 г. № 634-17.

Основанием для одностороннего отказа от исполнения договора ресурсоснабжения является наличие у ООО «Управдом» задолженности перед ООО «Марикоммунэнерго» за поставленные в многоквартирные дома коммунальные ресурсы тепловую энергию и горячую воду в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договорам ресурсоснабжения (ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ).

Задолженность ООО «Управдом» подтверждена определением Арбитражного суда Республики Марий Эл об утверждении мирового соглашения и о прекращении производства по делу А38-5116/2019 от 15.08.2019 г., актом сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2020 г. по 08.06.2020 г.

Задолженность в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, по состоянию на 08.06.2020 г. составляет 4 791 142,54 руб.

Договор ресурсоснабжения с 11.07.2020 г. будет считаться прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управдом» (далее - МКД), но продолжит действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

С 11.07.2020 коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений в МКД будут предоставляться непосредственно ООО «Марикоммунэнерго» на основании договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных ООО «Марикоммунэнерго» с собственниками помещений в МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» по форме, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. постановлением Правительства РФ

от 06.05.2011 № 354 (в редакции постановления Правительства РФ от 13.07.2019 № 897) (далее - Правила).

В соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг Вам необходимо не позднее 05.07.2020 г. представить в ООО «Марикомунэнерго» на бумажном носителе за подписью директора ООО «Управдом», а также одновременно на электронном носителе сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, в соответствии с приложением к настоящему уведомлению.

ООО «Марикомунэнерго» обращает внимание, что в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки ООО «Марикомунэнерго», понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению со стороны ООО «Управдом» в полном объеме.

Кроме того, Вам необходимо прекратить выставление силами ООО «Управдом» или привлеченных ООО «Управдом» третьих лиц собственникам помещений в МКД платежных документов за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за периоды с 11.07.2020.

ООО «Марикомунэнерго» отмечает также, что односторонний отказ от исполнения договоров ресурсоснабжения не освобождает ООО «Управдом» от исполнения обязанности по оплате имеющейся задолженности.

ООО «Марикомунэнерго» просит погасить имеющуюся задолженность в кратчайшие сроки.

Приложение: Для заполнения переходящим на прямые договоры.xlsx

Заместитель генерального директора –
начальник финансовой службы

Г.В.Максимова